



Bastide, Benauge

2008-2014 / Nos projets pour votre quartier

1. Le Parc aux angéliques, le grand espace vert naturel de la rive droite

La Ville a repris en gestion tous les terrains du Port, le long de la Garonne, et va les **aménager progressivement en espaces verts**. A terme, c'est un **parc naturel de plus de 50 hectares** qui s'allongera ainsi le long des 8 kms de berges, agrémenté d'espaces de loisirs, de sports et de restauration.

2. Bastide Niel, après Cœur de Bastide

Après "Cœur de Bastide", **un nouveau quartier va maintenant se développer**, sur les 30 ha qui viennent d'être rachetés à l'Etat (Niel) et à Réseau Ferré de France. Sur les friches actuelles, ce sont plus de **2 000 logements dont 35% de logements sociaux** qui seront réalisés dans les années à venir, accompagnés par de **nombreuses entreprises et les équipements collectifs** nécessaires (crèches, écoles, équipements sportifs et d'animation...). Cet **"éco-quartier"** présentera des **caractéristiques environnementales exceptionnelles**. D'ores et déjà, la Ville a décidé d'y **transférer les archives municipales**, dans l'actuelle Halle aux Farines, et d'en faire un pôle de rayonnement patrimonial pour l'ensemble de l'agglomération.

Un nouveau collègue sera également programmé dans ce secteur, la Ville discutant avec le Département de sa future localisation, proche à la fois de la Benauge et des nouveaux quartiers.

3. Bastide Nord, vers le futur Pont Bacalan-Bastide

Le Pont Bacalan Bastide, qui sera réalisé d'ici 2013, créera **un nouveau lien entre les deux rives**, et entre les deux quartiers.

Il y sera prévu la mise en place d'**un transport en commun** en site propre, qui desservira le nord de la Bastide. Autour du débouché du Pont, sur les actuels terrains de la SOFERTI, prochainement libérés, et entre le Pont et Bastide Niel, les vastes espaces existants seront progressivement urbanisés, et permettront d'accueillir, à terme, **4 000 logements et de nombreux emplois**.

4. Le renouveau de la Benauge, pôle central de la plaine Rive Droite

La Benauge, **quartier prioritaire de la Politique de la Ville**, s'inscrit dans le projet de territoire de la Rive Droite. La Ville, dès aujourd'hui, pilote les études nécessaires à la mise en œuvre d'**une ambitieuse opération de renouvellement urbain**, en lien avec les quartiers limitrophes de Cenon et Floirac. Dans ce cadre, seront réalisés les passages inférieurs (Trégey et Benauge) liés au Bouchon Ferroviaire, **un dispositif complet de protection phonique des voies ferroviaires**, le réaménagement du boulevard Joliot Curie et de la tête du Pont Saint-Jean.

5. Deschamps, le rapprochement de la ville et du fleuve

La Ville va prochainement racheter à la SNCF la friche ferroviaire, véritable coupure entre la ville et le fleuve, de même que les terrains d'activités voisins, pour **y aménager espaces verts, logements et équipements sportifs**.



Bastide, Benauges

1995-2008 / La métamorphose

1. L'émergence d'un nouveau cœur, redonnant à la rive droite une nouvelle jeunesse

La ZAC "Cœur de Bastide" arrive au terme de sa réalisation. Aujourd'hui, cela représente :

- **800 logements** et des milliers de nouveaux Bastidiens.
- **Un pôle d'enseignement supérieur**, avec l'arrivée du pôle de gestion et ses **1 500 étudiants**, et **le centre régional de formation des fonctionnaires territoriaux**, mais aussi **le lycée la Ruhe la Providence**.
- Un **lieu d'animation unique**, avec le **Mégarama**.
- **Des activités de haut niveau**, avec le siège de la BPSO et de Sud-Ouest, et de nombreuses autres entreprises.
- **11 hectares de parc urbain**, en bord de Garonne, nouveau lieu de détente pour tous les Bordelais, dont 6 pour **le Jardin Botanique**, le premier équipement de cette nature réalisé en France depuis des décennies
- **Des équipements collectifs pour les Bastidiens**, avec la restructuration du **groupe scolaire Nuyens**, le **pôle d'accueil pour la petite enfance**, et **la maison de quartier "Cœur de Bastide"**, avec sa **ludothèque et son club senior**.
- La réalisation de pontons d'accostage pour les bateaux, pour donner une animation aux berges.
- Mais aussi la réalisation d'**une station de pompage**, quai de Queyries, pour lutter contre les inondations.

2. Le quartier historique de Bastide renforcé dans ses fonctions de centralité

- **La Maison Cantonale**, mairie de quartier, rénovée et restructurée, avec **une salle de spectacle exceptionnelle**.
- **La remise à niveau de la piscine Galin**, la restructuration du **stade Promis** et la rénovation de la salle **Jean Dauguet**.

- la réalisation du **city-stade de la Benauges**.
- La restructuration **des écoles Benauges et Thiers**, et actuellement, **l'école Montaud**, en cours de rénovation.
- **La reconstruction de la crèche Benauges**, de la halte garderie et du centre d'animation.
- Une **nouvelle bibliothèque**.

3. L'arrivée du tramway, et la mutation de l'avenue Thiers

Avec **l'arrivée du tram**, le centre de Bordeaux est maintenant à 5 mn. de la Bastide, et **l'avenue Thiers** est apaisée dans sa circulation. **La place Stalingrad** a été totalement réaménagée. Parallèlement des parcs relais ont été réalisés à Thiers-Galin et quai Deschamps, et des **parkings de proximité**, rue Mayaudon et rue Joseph Fauré.

4. L'emploi, une priorité

Dans la zone franche, ce sont **1 300 emplois nouveaux** depuis 1997, portant à **2 300 le nombre d'emplois**, et **164 nouvelles entreprises qui ont été créées**, avec notamment la réalisation de **l'hôtel d'entreprises**. Les nouveaux emplois sur Bastide, ce sont aussi les ateliers du tram et la BPSO, le pôle de gestion, les nouveaux hôtels de Cœur de Bastide, le futur siège de Sud-Ouest ...



Campagne municipale d'Alain Juppé
33, cours d'Albret - 33000 Bordeaux
tél : 05 56 69 61 00

www.juppe-bordeaux.fr



Juppé
continuons le changement